

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

	Бележка №	31 декември	31 декември	31 декември
		2024	2023	2022
		хил. лв.	хил. лв.	(Преизчислен) хил. лв.
Нетекущи активи				
Инвестиции в дъщерни предприятия	2.1	101	101	-
Предоставени заеми	2.2	10 145	13 228	-
Общо нетекущи активи		10 246	13 329	-
Текущи активи				
Финансови активи	2.10	648	648	648
Търговски и други вземания	2.3	19 585	17 522	17 458
Разходи за бъдещи периоди	2.5	3 631	3 730	-
Парични средства	2.4	34	1 898	1 687
Общо текущи активи		23 898	23 798	19 793
Общо активи		34 144	37 127	19 793
Собствен капитал				
Регистриран капитал	2.6			
Регистриран капитал	2.6.1	3 530	3 530	3 530
Натрупана печалба (загуба)	2.6.2	15 922	15 735	15 580
Общо собствен капитал		19 452	19 265	19 110
Нетекущи пасиви				
Облигационни заеми	2.11	12 854	12 975	-
Общо нетекущи пасиви		12 854	12 975	-
Текущи пасиви				
Търговски и други задължения	2.7	721	720	631
Задължения към персонала	2.8	3	3	49
Приходи за бъдещи периоди	2.12	1 092	4 155	-
Текущи данъчни задължения	2.9	22	8	3
Общо текущи пасиви		1 838	4 886	683
Общо пасиви		14 692	17 861	683
Общо собствен капитал и пасиви		34 144	37 127	19 793

Този финансов отчет е одобрен от името на Колхида Девелъпмънт АД от:

Ренела Георгиева Георгиева
Изпълнителен директор

Алексей Асенов Гудев
Съставител

30.06.2025 година

Съгласно независим одиторски доклад на Ековис Одит БГ ООД:

Атина Мавридис
Регистриран одитор, отговорен за одита,
Управител
Ековис Одит БГ ООД
Одиторско дружество, рег.№ 176

(Бележките от страница 13 до страница 37 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет)

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември

	Бележка №	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Приходи от продажба на услуги		-	-
Разходи за външни услуги	1.2.1	(22)	(10)
Разходи за персонала	1.2.2	(20)	(27)
Финансови приходи	1.2.3	682	284
Финансови разходи	1.2.3	(432)	(88)
Печалба преди данъци		208	159
Разход за данък	1.2.4	(21)	(3)
Печалба за годината		187	156
Всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		187	156
Общо всеобхватен доход за годината		187	156

Този финансов отчет е одобрен от името на Колхида Девелъпмънт АД от:

Ренела Георгиева Георгиева

Изпълнителен директор

30.06.2025 година

Алексей Асенов
Гудев
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад на Ековис Одит БГ ООД:


Атина Мавридис
Регистриран одитор, отговорен за одита,
Управител
Ековис Одит БГ ООД
Одиторско дружество, рег.№ 176

(Бележките от страница 13 до страница 37 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет)

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

	Регист- риран капитал хил. лв.	Печалба (загуба) хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо на 1 януари 2023 година	3 530	15 579	19 109
Всеобхватен доход за годината 2023	-	156	156
Печалба за годината	-	156	156
Общо всеобхватен доход за годината	-	156	156
Салдо на 31 декември 2023 година	3 530	15 735	19 265
Всеобхватен доход за годината 2024	-	187	187
Печалба за годината 2024	-	187	187
Общо всеобхватен доход за годината	-	187	187
Салдо на 31 декември 2024 година	3 530	15 922	19 452

Този финансов отчет е одобрен от името на Колхида Девелъпмънт АД от:

Ренела Георгиева Георгиева

Изпълнителен директор

30.06.2025 година

Алексей Асенев
Гудев
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад на Ековис Одит БГ ООД:

Атина Мавридис
Регистриран одитор, отговорен за одита,
Управител
Ековис Одит БГ ООД
Одиторско дружество, рег.№ 176

(Бележките от страница 13 до страница 37 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	-	-
Плащания към контрагенти	(23)	(8)
Плащания, свързани с персонала	(26)	(76)
Платени корпоративни данъци върху печалбата	(3)	-
Други плащания, нетно	-	(3)
Парични потоци от основната дейност	(52)	(87)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(52)	(87)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	-	(1)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	(1)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране	-	9 216
Постъпления от заеми	2 706	3040
Плащания по заеми	(5 020)	(11 957)
Лихви, такси, комисиони по заеми	502	-
Парични потоци от финансова дейност	(1812)	299
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства през годината	(1 864)	211
Парични средства в началото на годината	1 898	1 687
Парични средства в края на годината	34	1 898

Този финансов отчет е одобрен от името на Колхида Девелъпмънт АД от:

Ренела Георгиева Георгиева
Изпълнителен директор

Алексей Асенов Гудев
Съставител

30.06.2025 година

Съгласно независим одиторски доклад на Ековис Одит БГ ООД:

Атина Мавридис
Регистриран одитор, отговорен за одита,
Управител
Ековис Одит БГ ООД
Одиторско дружество, рег.№ 176

(Бележките от страница 13 до страница 37 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет)